

Утвержден:  
Решением годового общего собрания  
акционеров ОАО «Учебный комбинат»

Протокол № 24 от 24 «марта» 2011 г.

**ГODOVОЙ ОТЧЕТ**  
**Открытого акционерного общества**  
**«Учебный комбинат»**  
**за 2010 год**

Генеральный директор  
ОАО «Учебный комбинат»

\_\_\_\_\_ / Корнеев А.Н. /

Главный бухгалтер  
ОАО «Учебный комбинат»

\_\_\_\_\_ /Бондарева С.М. /

Санкт-Петербург, 2011 г.

## Содержание

|   |   |
|---|---|
| 1 Сведения об Обществе.....   | 3 |
| 2 Положение акционерного общества в отрасли.....  | 3 |
| 3 Приоритетные направления деятельности Общества.....   | 4 |
| 4 Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.....   | 4 |
| 5 Перспективы развития Общества .....   | 5 |
| 6 Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.....  | 5 |
| 7 Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.....   | 5 |
| 8 Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.....  | 5 |
| 9 Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.....  | 5 |
| 10 Состав совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года .....  | 5 |
| 11 Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества..   | 6 |
| 12 Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации Расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа Общества и каждого члена совета директоров или общий размер вознаграждения всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года..... | 6 |
| 13 Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.....  | 6 |
| 14 Иная информация, предусмотренная Уставом Общества или иным внутренним документом Общества.....   | 6 |

## 1. Сведения об Обществе

**1.1. Полное фирменное наименование общества:** Открытое акционерное общество «Учебный комбинат»

**Сокращенное наименование общества:** ОАО «Учебный комбинат»

**1.2. Место нахождения Общества:** Россия, 198099, Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 22, Лит.А

**1.3. Контактные телефоны:** (812) 786-58-58, 785-25-81, 786-35-88;

**Факс:** (812) 786-70-43

**1.4. Адрес электронной почты:** [info@kalinkom.ru](mailto:info@kalinkom.ru)

**1.5. Адрес страницы в сети Интернет:** [www.kalinkom.ru](http://www.kalinkom.ru)

**1.6. Сведения о государственной регистрации акционерного общества**

Номер свидетельства о государственной регистрации (иногo документа, подтверждающего государственную регистрацию): 1516

Дата государственной регистрации: 25 сентября 1992 г.

Орган, осуществляющий государственную регистрацию: Регистрационная палата мэрии Санкт-Петербурга.

Основной государственный регистрационный номер: 1037811023931

**1.7. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):** 7805037503

**1.8. Код причины постановки на учет (КПП):** 780501001

**1.9. Размер уставного капитала:** 1 тыс.100 руб.

Структура уставного капитала:

| Вид акций         | Количество | Стоимость одной акции | Общая сумма |
|-------------------|------------|-----------------------|-------------|
| Обыкновенные      | 41250      | 0,02 руб.             | 825,00 руб. |
| Привилегированные | 13750      | 0,02 руб.             | 275,00 руб. |

**1.10. Сведения об акционерах общества:**

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию на 31.12.2010 года – 29 человек.

**1.11. Информация об аудиторе общества:**

ЗАО «Аудиторская фирма «УНИВЕРСАЛ» (Член саморегулируемой организации аудиторов «Некоммерческое партнерство «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров», аккредитованной приказом Минфина РФ от 11.12.2009 г. № 651, свидетельство ГА № 010421 (протокол №6/09) от 25.12.2009 г., ОРНЗ 10204026636).

**1.12. Информация о реестродержателе общества:**

Ведение и хранение реестра владельцев именных ценных бумаг осуществляет:

ОАО «Учебный комбинат»

## 2. Положение акционерного общества в отрасли

ОАО «Учебный комбинат» является в полной мере правопреемником прав и обязанностей Учебного комбината Главленинградстроя, Учебного комбината Ленстройкомитета, Учебного комбината Ленстройкорпорации и АООТ «Учебный комбинат».

27 марта 1989 г. Учебный комбинат Главленинградстроя вошел в состав Ленстройкомитета (в 1991 г. Ленстройкомитет переименован в Ленстройкорпорация).

25 сентября 1992 г. Учебный комбинат Ленстройкорпорации преобразован в АООТ «Учебный комбинат».

04 октября 1996 г. АООТ Учебный комбинат» переименовано в ОАО «Учебный комбинат».

Основными видами деятельности акционерного общества являются:

- Сдача в аренду собственного недвижимого имущества.
- Оптовая торговля учебными пособиями.
- Розничная торговля учебными пособиями (ЕНВД).

## 3. Приоритетные направления деятельности Общества

Основным видом деятельности «Учебный комбинат» является сдача в аренду собственного недвижимого имущества, а также оптово-розничная торговля учебными пособиями.

Исходя из этого, приоритетными направлениями деятельности ОАО "Учебный комбинат" являются:

1. Освоение новых для общества видов деятельности;
2. Обеспечение учебными пособиями и канцелярскими товарами население;
3. Поиск и привлечение новых заказчиков.
4. Повышение благосостояния работников и акционеров общества.

#### 4. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

##### 4.1. Работа Совета директоров в отчетном периоде

Совет директоров осуществлял общее руководство деятельностью Общества в пределах его компетенции, определенной Федеральным законом "Об акционерных обществах", Уставом и внутренними документами Общества.

За отчетный период проведено 7 заседаний Совета директоров. На заседаниях рассматривались вопросы, отнесенные вышеуказанными документами к компетенции Совета директоров, а также вопросы текущей деятельности Общества.

В течение 2010 года Совет директоров ОАО «Учебный комбинат» решал следующие вопросы:

а). Протокол № 7 от 03 февраля 2010 года г.:

- Утверждение даты составления списка акционеров, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров.
- Утверждение даты проведения годового общего собрания.
- Утверждение формы приглашения на собрание, формы и текста бюллетеней для голосования.
- Утверждение списка кандидатур в Совет директоров.
- Утверждение кандидатуры Генерального директора.
- Утверждение списка кандидатур в Ревизионную комиссию, аудитора.
- О дивидендах.

б). Протокол № 8 от 23 марта 2010 года г.:

- Предварительное утверждение годового бухгалтерского отчета.

в). Протокол № 1 от 30 марта 2010 года г.:

- Избрание Председателя Совета директоров.
- Избрание лица, уполномоченного на подписание трудового договора с Генеральным директором ОАО «Учебный комбинат».
- Внесение изменения в Устав НОУ «Учебный комбинат».

г). Протокол № 2 от 29 апреля 2010 года г.:

- Об установлении должностного оклада Генеральному директору ОАО «Учебный комбинат» Корнееву А.Н.

д). Протокол № 3 от 31 мая 2010 года г.:

- Об установлении должностного оклада Генеральному директору НОУ «Учебный комбинат» Корнееву А.Н.

е). Протокол № 4 от 02 июня 2010 года г.:

- О вступлении НОУ «Учебный комбинат» в Некоммерческое партнерство «Группа компаний по обеспечению промышленной и энергетической безопасности».

ж). Протокол № 5 от 13 декабря 2010 года г.:

- О назначении Генерального директора НОУ «Учебный комбинат».

##### 4.2. Основные итоги деятельности ОАО «Учебный комбинат» за 2010 год

Основные показатели деятельности ОАО «Учебный комбинат» за 2010 г.

| Наименование показателя                            | 2009 г.  | 2010 г.  | темпы прироста (снижения), % |         |
|--|----------|----------|------------------------------|---------|
|  | тыс.руб. | тыс.руб. | тыс.руб.                     | %       |
| Выручка  | 19 250   | 21 070   | +1 820                       | +9,45   |
| Полная себестоимость                               | 16 881   | 22 548   | +5 667                       | +33,57  |
| Результат от основной деятельности                 | 2 369    | -1 478   | -3 847                       | -162,38 |
| Прочие доходы                                      | 0        | 0        | 0                            | 0       |
| Прочие расходы                                     | 449      | 473      | +24                          | -5,34   |
| Прибыль (убыток) до налогообложения                | 1920     | -1 954   | -3 874                       | -201,77 |
| Налоги, выплачиваемые из прибыли, и другие платежи | 799      | 36       | -763                         | -95,49  |
| Чистая прибыль (убыток)                            | 1121     | -1 990   | -3 111                       | -277,52 |

От осуществления всех видов деятельности предприятие в 2010 году получило убыток в размере 1 990 тыс.руб., в основном, за счет роста цен на коммунальные услуги (электроэнергия, водоснабжение и теплоэнергия), а так же в связи с капитальным ремонтом крыши здания Учебного комбината и капитальным ремонтом асфальто-бетонного покрытия внутридворовой территории Учебного комбината.

## Основные показатели деятельности ОАО «Учебный комбинат» за 2010 г.

| Наименование показателя     | На начало отчетного года |        | На конец отчетного года |        | Темп прироста, снижения, % |        |
|-----------------------------|--------------------------|--------|-------------------------|--------|----------------------------|--------|
|                             | тыс.руб.                 | %      | тыс.руб.                | %      | тыс.руб.                   | %      |
| Внеоборотные активы         | 6 455                    | 54,08  | 5 418                   | 53,20  | -1 037                     | -16,07 |
| Оборотные активы            | 5 481                    | 45,92  | 4 767                   | 46,80  | -714                       | -13,02 |
| Активы ВСЕГО                | 11 936                   | 100,00 | 10 185                  | 100,00 | -1 751                     | -14,67 |
| Капитал и резервы           | 11 339                   | 95,00  | 9 349                   | 91,80  | -1 990                     | -17,55 |
| Долгосрочные обязательства  | -                        | -      | -                       | -      | -                          | -      |
| Краткосрочные обязательства | 597                      | 5,00   | 836                     | 8,20   | +239                       | +40,03 |
| Пассивы ВСЕГО               | 11 936                   | 100,00 | 10 185                  | 100,00 | -1 751                     | -14,67 |

Активы ОАО «Учебный комбинат» за 2010 год снизились в целом на 1751 тыс.руб. (с 11 936 до 10 185 тыс.руб.). Уменьшение активов произошло за счет снижения внеоборотных активов на 16,07% и оборотных активов на 13,02%. Основным источником формирования имущества ОАО «Учебный комбинат» являются собственные средства. В структуре заемного капитала долгосрочные обязательства в анализируемом периоде отсутствовали. Краткосрочные обязательства за анализируемый период увеличились на 239 тыс.руб. Краткосрочный займ в анализируемом периоде погашен в срок.

### 5. Перспективы развития Общества

- Укрепление связей с крупными партнерами;
- Поиски новых заказчиков, заключение долгосрочных договоров;
- Формирование гибкой ценовой политики.

### 6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества

В 2010 году дивиденды по акциям за 2009 год не начислялись и не выплачивались. Решением общего собрания акционеров ОАО «Учебный комбинат» (протокол № 23 от 30.03.2010 г.) денежные средства были направлены на продолжение ремонта (реконструкции) здания, сооружений и благоустройство территории ОАО «Учебный комбинат».

### 7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

К негативным факторам, влияющим на деятельность Общества, можно отнести следующие:

- Риск, связанный с высокой конкуренцией на рынке аренды нежилого недвижимого имущества;
- Риск отрицательного влияния инфляции;
- Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства и выполнением договорных обязательств, а также действиями, связанными с незаконным получением и разглашением сведений, составляющих коммерческую тайну.

Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью общества, возможно негативное влияние форс-мажорных обстоятельств общеэкономического характера.

### 8. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок

В 2010 году Обществом не совершались крупные сделки, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

### 9. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

В 2010 году Обществом не совершались сделки, в отношении которых имела заинтересованность.

### 10. Состав совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года

| Фамилия И.О.   | Год рождения | Образование | Место работы за 5 лет                                    | Сфера деятельности  | Доля в УК эмитента |
|--|--------------|-------------|--|---|--------------------|
| Тамими Мажди Махмуд советник Генерального директора Председатель | 05.07.1959   | высшее      | СП ЗАО «Амира», ООО «Амира-свет», ОАО «Учебный комбинат» | Светотехника, торговля, сдача в аренду собственного недвижимого имущества | 80,00 %            |
| Корнеев Андрей Николаевич Генеральный директор                   | 27.02.1969   | высшее      | ОАО «Учебный комбинат», НОУ «Учебный комбинат»           | Сдача в аренду собственного недвижимого имущества, образование.           | 4,91%              |
| Сарамуд Андрей Индустриевич Исполнительный Директор              | 20.05.1970   | высшее      | СП ЗАО «Амира», ООО «Амира-свет»,                        | Светотехника, торговля, сдача в аренду недвижимого имущества              | 0,00%              |
| Абу Дийак Тайсир   | 26.01.1967   | высшее      | ООО «Амира-свет»   | Светотехника, торговля  | 0,00%              |

#### **11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества**

Генеральный директор - Корнеев Андрей Николаевич

#### **12. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа Общества и каждого члена совета директоров или общий размер вознаграждения всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.**

Критерии определения и размер вознаграждения генеральному директору и членам совета директоров определяется в соответствии с Уставом, положениями о генеральном директоре, Совете директоров, а также с положением об оплате труда и Трудовым договором.

В 2010 году начислено и выплачено:

1. Корнеев Андрей Николаевич:  
Оплата по окладу – 1581333,33руб.,  
Отпускные – 135852,36руб.,  
Премии – 100000,00 руб.  
Налоги и начисления на з/пл – 118803,11 руб.

2. Сарамуд Андрей Индустриевич:  
Оплата по окладу – 276190,48руб.,  
Отпускные – 23809,52руб.  
Налоги и начисления на з/пл – 79800,00 руб.

3. Тамими Мажди Махмуд  
Оплата по окладу – 1340000,00 руб.,  
Отпускные – 162509,67 руб.,  
Премии – 250000,00 руб.  
Налоги и начисления на з/пл – 117440,00 руб.

Комиссионные не выплачивались, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные выплаты не производились.

#### **13. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения**

ОАО «Учебный комбинат» стремится к соблюдению Кодекса корпоративного поведения. Некоторые положения Кодекса корпоративного поведения содержат Устав Общества и внутренние документы, регулирующие деятельность органов управления Общества.

#### **14. Иная информация, предусмотренная Уставом Общества или иным внутренним документом Общества.**

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности Общества, Уставом Общества и иными внутренними документами не предусмотрена.